

本府 107 年度第 1 次促進民間參與公共建設協調 推動小組工作會議紀錄

壹、會議時間：107 年 3 月 9 日(星期五)上午 9 時

貳、會議地點：財政局第二會議室

參、主持人：副召集人 簡局長振澄 記錄：樊孝薇

肆、出席人員及單位：如簽到表

伍、工作小組報告：

本府 106 年簽約案件共 3 件，民間投資金額合計達 63 億餘元，合約期間權利金及租金收入總計 29 億餘元；106 年度獲財政部補助前置作業費用案件共 4 案，核定補助額度共 562 萬餘元，因財政部補助前置作業費用上限為 90%，獲補助機關需自籌 10%，倘籌措預算有困難，可向財政局申請由本市市有財產開發基金補助。

陸、進度落後案件及具指標性重大案件報告(詳簡報)：

一、本次進度落後及具指標性重大新案計 13 案，由各辦理機關簡要說明進度落後原因及辦理情形，若其他個案執行有具體成果或有須協調事項，再請各機關於會中主動提出報告。

二、美濃區公所報告「美濃菸葉輔導站活化再利用案」(略)。

進度落後原因：

因招商文件審訂較耗時，致進度落後。

結論：

本案已獲行政院客家委員會補助建物整修經費，請依規畫期程於 107 年 10 月底前完成整修工程，整建期

間仍請併行規劃本案招商作業，並請於 107 年 12 月底前重新公告招商。

三、體育處報告「鳳山運動園區先期規畫暨招商作業案」(略)。

進度落後原因：

因先期計畫仍須修正，故再辦理一次書面審查。

結論：

請於 107 年 9 月辦理本案公告招商並於 107 年 12 月完成招商作業；另後續招商須配合工務局之工程進度辦理。

四、體育處報告「陽明網球中心民間自提 ROT 案」(略)。

進度落後原因：

本案前有民間機構自提 ROT 案向體育處提出申請，經 106 年 11 月 10 日初審會議審查結果評定為不合格申請人，體育處將重新辦理政策公告等相關事宜；另本規劃案於 106 年 12 月 15 日向財政部申請變更計畫名稱及保留原補助經費，經財政部於 107 年 1 月 15 日同意變更。

結論：

請依既定期程於 107 年 3 月辦理政策公告。

五、水利局報告「民間參與高雄市臨海污水廠暨放流水回收再利用 BTO 案」(略) — 本案為新案。

辦理進度：

本案已辦理二場次招商說明會，預計於 107 年 3 月公

告招商。

結論：

請依預訂期程辦理公告及後續招商簽約作業。

六、交通局報告「高雄市凹子底地區停 35 用地民間參與公共建設案」(略)。

進度落後原因：

本案經政策公告結果已選出最優申請人，其後歷經三次議約會議致簽約期程延宕，預計於 107 年 4 月底前完成簽約。

結論：

請於 107 年 4 月底前完成簽約。

七、文化局報告「鹽埕區大榮段 659 地號等 4 筆土地興建營運案」(略) — 本案為新案。

辦理進度：

本案為國有土地，與財政部國有財產署採合作開發方式辦理，刻與該署協商政策公告文件內容。

結論：

請依規劃期程辦理。

八、文化局報告「高雄市前金區後金段 1 地號等 10 筆土地活化利用案」(略) — 本案為新案。

辦理進度：

本案為國市共有土地，將與財政部國有財產署重新洽談合作開發方式。

結論：

請於確定本案政策方向後通知財政局；其中涉及與國有財產署洽談合作開發事宜，可請財政局協助。

九、殯葬管理處報告「三民區鼎金段殯儀館用地興建營運B00案」(略)

進度落後原因：

現與申請人辦理議約中，部分內容尚未達成共識。

結論：

請積極與申請人協調議約事宜，並請注意辦理期程。

十、觀光局報告「旗津區公所與旗津醫院舊址發展特色旅館與觀光旅館開發案」(略)。

進度落後原因：

本案經二次公告招商，因無廠商投標而流標。另本案土地為國有土地，與財政部國有財產署採合作開發方式辦理，為重新辦理招商，於106年12月1日函送修正後工作計畫、合作改良利用契約書及第三次招商文件予財政部國有財產署南區分署，該分署已於107年1月15日同意修正改良利用契約，刻審核招商文件。

結論：

請依規畫期程於107年5月辦理招商公告，於107年10月前完成簽約。

十一、財政局報告「鼓山區龍南段4地號等16筆土地及龍華段四小段42-1及46-1地號土地設定地上權案」

(略)。

辦理進度：

本案已於 107 年 3 月 7 日順利標脫。

十二、捷運局報告「前鎮區輕軌捷運 C6 站周邊土地設定地上權案」(略)。

進度落後原因：

本案前經土地法第 25 條規定報行政院同意辦理設定地上權，並簽辦市府核准後辦理公開招標。

結論：

本案已於 107 年 2 月 22 日公告，訂於 107 年 5 月 28 日開標，請依預計期程辦理後續事宜。

十三、捷運局報告「前金區捷運 04 站周邊土地設定地上權案」(略)。

進度落後原因：

本案於 106 年 8 月 15 日公告招標設定地上權，10 月 26 日開標，因無人投標致流標，將再重新檢討招標條件，預計於 107 年 6 月 30 日重新公告招標。

結論：

請依預訂期程辦理。

十四、捷運局報告「高雄市捷運 RK1 站周邊大公段 1006 地號商業區土地設定地上權案」(略)－本案為新案。

辦理進度：

本案基地部分為捷運岡山站 2 號出入口，需配合施

工及車站 109 年 6 月完工期程，故預定於 108 年 12 月底辦理公告招標設定地上權。

結論：

請依預訂期程辦理。

柒、主席裁示事項：

其餘未於本次會議簡報之案件，請各單位依提報之預定期程辦理。

捌、臨時動議：(無)

玖、散會 (11 時 00 分)