

本府 106 年度第 1 次促進民間參與公共建設

協調推動小組工作會議紀錄

壹、會議時間：106 年 3 月 10 日(星期五)上午 9 時 20 分

貳、會議地點：財政局第二會議室

參、主持人：簡局長振澄

記錄：楊淑芬

肆、出席人員及單位：如簽到表

伍、工作小組報告：

本府 106 年 1 月獲財政部促參獎勵金 5,529 萬 8,054 元，其中 104 年簽約案件 1 案、105 年簽約案件 5 案，可引進民間投資額約 58 億元(詳簡報)。

陸、進度落後案件及具指標性重大案件報告(詳簡報)：

一、本次進度落後及具指標性重大新案計 13 案，由各辦理機關簡要說明進度落後原因及辦理情形，若其他個案執行有具體成果或有須協調事項，再請各機關於會中主動提出報告。

二、觀光局報告「澄清湖特定區文大用地開發案」(略)。

進度落後原因：本案辦理都市計畫變更所需時間較長。

結論：

(一) 建議洽都發局瞭解「高雄市雙湖地區都市更新整體計劃」，配合週邊規劃方向以利本案後續辦理先期規劃。

(二) 請依預定期程辦理先期規劃。

三、觀光局報告「蓮潭湖畔觀光旅館開發案」(略)。

進度落後原因：已辦理 3 次公告皆流標，後續檢討招商方式(改以促參方式辦理)。

結論：

(一) 本案原以設定地上權方式辦理，今擬改以促參方式辦理，透過促參之租稅減免優惠提供較多誘因，應有利本案後續招商，請儘速簽報府核定後續辦。

(二) 請繼續與內政部南區兒童之家協調，掌握本基地內南區兒童之家搬遷期程，以確保基地完整性。

四、觀光局報告「旗津沙灘渡假旅館開發案」(略)。

進度落後原因：已辦理 2 次公告皆流標，將修改招商條件辦理第 3 次公告。

結論：本案具觀光潛力，請訪談潛在廠商再重新檢視招商條件，以增加本案投資誘因。

五、衛生局報告「市立小港醫院興建營運移轉(OT+BOT)案」(略)。

進度落後原因：

(一) 本案規劃擴充急性一般病床 155 床，需衛生福利部同意，衛生福利部於 105 年 12 月 7 日召開醫審會表示原則同意，始可進行本案先期規劃作業審查。

(二) 本案用地取得需與台糖公司進行協議價購，因土地取得因素致本案規劃期程延後。

結論：請積極辦理協議價購，以加速取得本案用地。

六、原民會報告「原住民族文化園區 ROT 案」(略)。

進度落後原因：原預定進度係依契約期程，不含本案審查期間。

結論：財政部同意本案前置作業費用補助展延至 107 年 1 月 29 日，務請依規劃進度完成先期規劃作業。

七、美濃區公所報告「美濃菸葉輔導站活化再利用營運移轉案」(略)。

進度落後原因：本案向行政院客家委員會提報美濃菸葉輔導站整修計畫，目前審核中，俟行政院客家委員會是否同意補助，再行辦理本階段事項。

結論：

(一) 財政部同意本案前置作業費用補助展延至 107 年 2 月 16 日，務請依規劃進度完成先期規劃作業。

(二) 本案撥用國有地部分，請洽地政局協助向財政部國有財產署辦理撥用，如有疑問，可逕洽財政局協助。

八、體育處報告「鳳山運動園區 OT 案前置作業計畫」(略) — 本案為新案。

結論：請依本次預定進度辦理。

九、體育處報告「陽明網球中心暨中山網球場民間自提 ROT 案前置作業計畫案」(略) — 本案為新案。

結論：倘中山網球場不辦理，請速確定政策方向後，財政局將協助請財政部促參司重新核定前置作業補助費。

十、殯葬處報告「三民鼎金段殯儀館用地興建營運 BOO 案」(略)。

進度落後原因：因審核期間期程延後。

結論：請依預定進度辦理。

十一、財政局報告「捷運凹子底站旁商業區開發案」(略)。

進度落後原因：105 年 9 月 30 日開標，因無人投標而流標，已重新調整招標條件，將擇適當時機辦理公告招標。

結論：請依預定進度辦理。。

十二、交通局報告「公車處建軍站開發利用案」(略) — 本案為新案。

結論：

(一) 請洽都發局儘速完成本案細部計畫審定及實施。

(二) 本案土地為公車基金資產，為減輕該基金負債，請核實列出預定辦理期程，積極辦理活化，並於一個月內提報本小組列管。

十三、交通局報告「公車處金獅湖站開發利用案」(略) — 本案為

新案。

結論：

- (一) 請洽都發局儘速完成本案細部計畫審定及實施。
- (二) 本案土地為公車基金資產，為減輕該基金負債，請核實列出預定辦理期程，積極辦理活化，並於一個月內提報本小組列管。
- (三) 本案土地都市計畫變更為第四種住宅區，考量南部住宅區土地設定地上權招商不易，建議可參採標售方式辦理。

十四、文化局報告「高雄市舊市議會促進民間參與公共建設案」

(略) — 本案為新案。

結論：請依預定進度辦理。

柒、主席裁示事項：其餘案件請按照本次預定進度辦理。

捌、散會（11時40分）