

高雄市政府財政局104年度標售房地開標結果清冊

編號	區	段	小段	地號或 建號	使用 分區	標售面 積(m ²)	標售底價 (元)	得標總價 (新台幣/元)	得標單價 (元/坪)	溢價率 (%)	投 標 數	標脫日 期
1	新興	新興	二	780	商五	79	11,723,600	11,788,888	493,259	0.56	1	忠孝一路 415巷旁 104.3.3
2	苓雅	五權		685	住四	87.00	7,294,400	8,286,900	291,382	13.61	1	和平一路62 巷25號 104.3.3
				685-1		7.00						
				小計		94.00						
3	苓雅	五權		361	住四	344.00	96,496,000	148,890,000	754,905	54.3	13	和平一路 144巷17號 104.3.3
				361-1		28.00						
				362		258.00						
				362-1		22.00						
				小計		652.00						
4	苓雅	五權		706-4	住四	176.00	23,689,600	32,578,500	611,918	37.52	11	五權街98號 104.3.3
5	苓雅	過田子		844地號	商五	67.00	8,107,000	8,520,000	420,326	5.09	1	四維三路8 巷51號 104.3.3
				2563建號		85.96						
6	苓雅	過田子		975-4	商三	85.00	9,027,000	10,500,000	408,401	16.32	1	忠孝二路6 巷23號 104.3.3
7	苓雅	福河		865地號	住二、商五	55.00	8,160,500	9,248,990	321,816	13.34	4	中正一路 175巷2弄4 號 104.3.3
				865-1地號		40.00						
				小計		95.00						
				1200建號		59.78						
8	苓雅	福裕		996	住四	73.00	6,570,000	6,580,000	298,007	0.15	1	河南路19號 104.3.3
9	苓雅	福裕		1158	住三	69.00	5,513,100	5,613,900	268,994	1.83	2	河南路7巷 104.3.3
10	三民	河濱		274地號	住四	73.00	6,634,150	6,875,000	302,181	3.63	3	自強一路 207巷12號 104.3.3
				626建號		95.19						
11	三民	鳳北		2	住五	80.29	11,858,833	12,260,000	504,734	3.38	2	三民國小旁 104.3.3
12	仁武	大昌		56	住三	2,866.81	232,211,610	234,580,000	270,500	1.02	2	育才重劃區 104.3.3
13	茄萣	崎漏		585-14	住宅區	193.00	2,528,300	2,620,000	44,878	3.63	1	尚禮街、建 業街122巷 104.3.3
14	三民	新都		363	住三	815.44	210,383,628	283,945,981	1,151,114	34.97		中都重劃區 104.3.18
15	新興	新興	二	573地號	商四	193.00	23,160,000	26,038,599	446,000	12.43	2	忠孝一路 437巷5號 104.6.11
16	新興	新興	四	678地號	商五	94.00	12,060,200	16,111,111	566,594	33.59	1	同愛街3-1 號 104.6.11
				1608建號		42.18						

高雄市政府財政局104年度標售房地開標結果清冊

編號	區	段	小段	地號或 建號	使用 分區	標售面 積(m ²)	標售底價 (元)	得標總價 (新台幣/元)	得標單價 (元/坪)	溢價率 (%)	投 標 數	標脫日 期
17	新興	大統	二	753地號	特商三	137.00	19,180,000	20,760,000	500,935	8.24	3	文化路1、3 號 104.6.11
				2918建號		56.06						
				2919建號		54.22						
18	苓雅	過田子		847地號	商五	58.00	83,230,000	83,268,888	678,003	0.05	1	四維三路8 巷33-45號 104.6.11
				848地號		58.00						
				849地號		58.00						
				850地號		58.00						
				851地號		58.00						
				852地號		58.00						
				853地號		58.00						
				2565建號	83.94							
				2566建號	83.94							
				2567建號	83.94							
				2568建號	83.94							
				2569建號	83.94							
				2570建號	83.94							
2571建號	83.94											
19	鹽埕	鹽北		101地號	商四	15.00	7,380,478	8,506,000	346,674	15.25	3	南興後街10 號 104.6.11
				102地號		65.00						
				101建號		129.42						
20	旗津	旗汕		877地號	乙工	444.00	13,897,200	22,888,000	170,412	64.7	2	中洲二路旁 104.6.11
21	新興	大統	二	221地號	商四	124.00	24,005,160	24,198,959	645,134	0.81	1	復興二路 274號 104.8.20
				1278建 號		36.15						
22	苓雅	苓雅寮		712地號	商五	427.00	120,072,400	153,200,000	1,186,057	27.59	2	四維四 路、永平 路口 104.8.20
23	三民	鳳北		5地號	住五	77.92 (市有持分 5/10,持分 面積 38.96m ²)	5,754,392	5,989,000	508,171	4.08	1	三德西 街、三民 國小旁 104.8.20
24	三民	鳳北		6地號	住五	99.32 (市有持分 19301/268 97,持分 面積71.27 m ²)	10,526,579	10,526,600	488,265	0.01	2	三德西 街、三民 國小旁 104.8.20

高雄市政府財政局104年度標售房地開標結果清冊

編號	區	段	小段	地號或 建號	使用 分區	標售面 積(m ²)	標售底價 (元)	得標總價 (新台幣/元)	得標單價 (元/坪)	溢價率 (%)	投 標 數	標脫日 期
25	三民	鳳北		7地號	住五	120.64 (市有持分 28611/330 54,持分 面積 104.42m ²)	15,422,834	18,950,000	599,929	22.87	2	三德西 街、三民 國小旁 104.8.20
26	三民	鳳北		8地號	住五	270.31 (市有持分 1/8,持分 面積33.79 m ²)	4,990,783	5,090,106	497,982	1.99	1	三德西 街、三民 國小旁 104.8.20
27	鳳山	鳳山	縣口	69-9地號	住宅區	129.00	12,332,400	13,333,900	341,698	8.12	1	鳳崗路17 巷 104.8.20
28	新興	新興	二	1722地 號	商四	98	41,817,600	41,821,688	720,070	0.01	1	林森一路 203巷 104.9.23
				1724地 號		94						
29	前金	民生		533地 號	商四	429.00	327,151,100	328,999,000	1,052,856	0.56	1	前臨光復二 街、後臨自 強二路102 巷 104.9.23
				534地 號		604.00						
				151建 號		590.24						
30	前金	北金		162地 號	住四	81.00	8,509,617	8,899,889	363,224	4.59	2	武強街77 號 104.9.23
				528建 號		40.86						
31	三民	大港	二	1345地號	住四	45.00	3,918,375	4,168,666	306,238	6.39	2	山東街91 巷39號 104.9.23
				2354建 號		75.26						
32	鼓山	鼓中	一	380地 號	住三	83.00	6,946,270	7,640,000	304,292	9.99	1	河邊街40 巷10號旁 104.9.23
33	旗津	旗津		1014地 號	住三	33.00	2,345,800	2,650,000	118,383	12.97	3	中洲三路 503號旁 104.9.23
				1015地 號		41.00						
34	岡山	中山		6地號	住宅區	476.04	34,560,504	34,910,000	242,427	1.01	1	岡山區中 山北路與 成功路附 近之成功 自辦重劃 區內 104.9.23
35	岡山	中山		87地號	住宅區	205.06	12,611,190	13,709,111	221,005	8.71	2	岡山區中 山北路與 成功路附 近之成功 自辦重劃 區內 104.9.23

高雄市政府財政局104年度標售房地開標結果清冊

編號	區	段	小段	地號或 建號	使用 分區	標售面 積(m ²)	標售底價 (元)	得標總價 (新台幣/元)	得標單價 (元/坪)	溢價率 (%)	投 標 數	標脫日 期
36	新興	新興	一	1689地號	第二種 特定商 業專用 區	71	9,668,070	9,688,888	451,118	0.22	1	新興區東 海街68號 旁空地 104.10.27
37	新興	新興	二	1537地號	第二種 特定商 業專用 區	140	22,869,000	23,716,000	560,000	3.7	1	新興區興 華路32號 旁空地 104.10.27
38	新興	新興	四	1901-1地號	第五種 商業區	5.00	7,601,000	7,701,999	462,930	1.33	1	含現有巷道 按現況標售 ，是否得單 獨建築使用 由得標人自 行處理。 104.10.27
				1903地號		50.00						
39	苓雅	五權		315	第四種 住宅區	32.00	9,144,800	9,410,000	425,785	2.9	1	臨苓雅區 凱旋二路 103巷 104.10.27
				316		39.00						
40	苓雅	林德官		1503地號	第五種 商業區	322.00	95,068,890	95,550,000	976,017	0.51	1	苓雅區中 正三路26 號旁 104.10.27
41	前金	文東		1115地號	第四種 商業區	336.00	199,476,900	200,001,088	1,049,461	0.26	1	位於自強 三路與自 強三路285 巷口。 1089-2地 號為國有 地併同標 售。 104.10.27
				1116地號		28.00						
				1117地號		26.00						
				1118地號		215.00						
				1089-2地號		25.00						
				小計		630.00						
42	鼓山	鼓中	一	663地號	第三種 住宅區	67.00	5,551,151	6,311,000	311,385	13.69	2	河邊街11巷 旁 104.10.27
43	岡山	中山		86地號	住宅區	250.22	15,966,538	17,200,000	227,238	7.73	3	位於岡山區 中山北路與 成功路附近 之成功自辦 重劃區 104.10.27
44	仁武	慈惠		1003地號	第三種 住宅區	474.89	30,301,493	30,333,336	201,037	0.11	1	仁武區赤誠 街上 104.10.27
				1004-1地號		23.90						
45	湖內	明宗		425地號	第二種 住宅區	271.08	7,075,188	8,456,699	103,128	19.53	4	湖中路458 號後方 104.10.27
46	三民	中華	二	280地 號	第三 種住 宅區	113.00	11,633,463	11,680,000	341,659	0.40	2	位於更新街 97號旁 104.11.24

高雄市政府財政局104年度標售房地開標結果清冊

編號	區	段	小段	地號或 建號	使用 分區	標售面 積(m ²)	標售底價 (元)	得標總價 (新台幣/元)	得標單價 (元/坪)	溢價率 (%)	投 標 數	標脫日 期
47	茄 荳	崎 漏		587-12 地號	住宅 區	79.00	1,184,684	1,211,680	50,703	2.28	1	茄荳區建興 街旁空地 104.11.24
48	彌 陀	靖 和		180	住宅 區	1,114.19	16,824,269	20,580,000	61,061	22.32	2	靖和街與 美和街口 104.11.24
總計							1,832,793,633	2,075,788,366			94	