

高雄市政府財政局103年度標售房地得標清冊

編號	區	段	小段	地號	標售面積 (m ²)	標售底價 (新台幣/元)	得標總價 (新台幣/元)	得標單價 (元/坪)	溢價率 (%)	投標數	備註
1	新興	新興	三	45	238.00	38,841,600	55,350,000	768,803	42.50	9	103.2.25 標脫
2	苓雅	五權		856	81.00	87,650,300	124,120,000	513,534	41.61	10	103.2.25 標脫
				856-1	49.00						
				865	276.00						
				865-1	60.00						
				865-2	273.00						
				865-3	60.00						
				小計	799.00						
3	苓雅	林德官		1140-4	104.00	251,814,400	306,451,860	663,000	21.70	5	103.2.25 標脫
				1140-5	22.00						
				1144	1,402.00						
				小計	1,528.00						
4	苓雅	林德官		1140-1	364.00	90,650,560	91,339,360	829,528	0.76	1	103.2.25 標脫
5	苓雅	福裕		1043	665.00	72,285,500	96,880,000	481,601	34.02	12	103.2.25 標脫
6	前金	文東		1096	33.00	22,800,000	28,888,888	660,583	26.71	2	103.2.25 標脫
				1096-1	6.00						
				1096-2	1.00						
				1097-2	1.00						
				1097-3	102.00						
				1097-4	1.57						
				小計	144.57						

編號	區	段	小段	地號	標售面積 (m ²)	標售底價 (新台幣/元)	得標總價 (新台幣/元)	得標單價 (元/坪)	溢價率 (%)	投標數	備註
7	前金	北金		1014	121.00	158,192,031	158,192,031	473,719	0.00	1	103.2.25 標脫
				1014-1	市有持分 16/18, 持 分面積 644.44m ²						
				1015	191.00						
				1015-1	124.00						
				小計	1,080.44						
				19筆建物	1,500.37						
8	三民	三塊厝	二	1362	1,589.00	250,426,400	341,299,999	710,047	36.29	6	103.2.25 標脫
9	三民	鼎泰		1389	556.00	92,184,800	127,512,600	758,146	38.32	7	103.2.25 標脫
10	鼓山	鼓南	三	272	71.00	9,103,140	10,099,900	324,156	10.95	4	103.2.25 標脫
				273	32.00						
				小計	103.00						
11	仁武	大昌		66	9,659.90	738,982,350	751,999,999	257,347	1.76	1	103.2.25 標脫
12	茄萣	崎漏		591-48	1,494.00	29,880,000	32,076,180	70,975	7.35	2	103.2.25 標脫
13	新興	新興	二	1721	122.00	41,227,500	57,838,888	800,012	40.29	9	103.5.2 0標脫
				1723	117.00						
				小計	239.00						
14	苓雅	林德官		1140	436.00	122,154,120	151,680,000	1,150,049	24.17	3	103.5.2 0標脫
15	前金	北金		812	530.00	54,643,000	80,692,000	503,303	47.67	10	103.5.2 0標脫
16	楠梓	右昌	一	2	94.00	16,882,100	17,000,000	140,146	0.70	3	103.5.2 0標脫
				4	307.00						
				小計	401.00						

編號	區	段	小段	地號	標售面積 (m ²)	標售底價 (新台幣/元)	得標總價 (新台幣/元)	得標單價 (元/坪)	溢價率 (%)	投標數	備註
17	鳳山	鳳山	火房口	12-35	56.00	6,277,600	7,282,000	429,870	16.00	5	103.5.2 0標脫
				119建號	109.62						
18	仁武	大昌		53	9,138.45	710,971,410	728,898,890	263,675	2.52	1	103.5.2 0標脫
19	仁武	仁營		1462	1,177.00	18,832,000	21,718,593	61,000	15.33	2	103.5.2 0標脫
20	前金	文東		1198	15.00	12,340,320	21,090,000	1,483,383	70.9	2	103.8.2 1標脫
				1199	23.00						
				1202	9.00						
				小計	47.00						
21	三民	大港	五	868	208.00	39,249,600	39,268,000	438,553	0.05	1	103.8.2 1標脫
				868-1	88.00						
				小計	296.00						
				15773建號	151.12						
22	左營	廊後		397-1	327.00	19,554,600	20,168,000	203,887	3.14	1	103.8.2 1標脫
23	鼓山	龍水	一	1232-4	214.00	50,653,800	55,065,888	850,635	8.71	1	103.8.2 1標脫
24	鼓山	鼓中	五	691	171.00	14,785,000	20,080,000	384,743	35.96	4	103.8.2 1標脫
				691-1	1.00						
				小計	172.00						
				16建號	73.71						
25	鼓山	鼓中	二	703	139.00	10,518,686	11,632,868	276,660	10.59	1	103.8.2 1標脫
26	三民	中華	二	381	60.00	9,575,800	13,568,888	353,195	41.7	11	103.10.29 標脫
				382	67.00						
				小計	127.00						
27	三民	中華	二	385	64.00	10,283,000	16,518,600	420,053	60.64	21	103.10.29 標脫
				386	66.00						
				小計	130.00						
28	路竹	竹南		1291	1,594.82	39,392,054	65,200,000	135,148	65.52	9	103.10.29 標脫
29	茄萣	崎漏		577-36	141.12	2,668,604	2,683,000	50,321	0.67	1	103.10.29 標脫
				1450建號	326.89						
30	茄萣	崎漏		577	182.16	3,228,559	3,261,000	50,572	1.18	1	103.10.29 標脫
				1467建號	271.49						

3,457,857,432

21.52